

PUZ

BLIDEA VASILE PETRE

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

3



Reglementari urbanistice


- - - Retragere minima fata de aliniament 7,00 m
- - - Retragere minima fata de limita de proprietate laterala 1,00 m
- - - Retragere minima fata de limita de proprietate posteriora 2,00 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona industriala cu birouri, servicii, comerciale si depozitare - creare UTR ID.1
- Spatii verzi (min 20%), circulatii si parcare auto si circulatii pietonale

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,08
- Regim maxim de inaltime S+P+2E
- H maxim cornise/streasina 12.00m
- Spatii verzi minim 20%

LEGENDA

- Limita teren reglementat Suprafata totala = 3208,00mp
- ▶ Acces auto si pietonal propus
- ▶ Acces pietonal propus
- Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente - Strada Barajelor, strada Vaduri
- Zona cu destinatia de perdele protectie
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona cu destinatia industriala
- Zona institutii publice si servicii
- Raul Jiu
- Zona protectie retele de energie electrica (zona neconstructibila)
- Teren nr. cad. 68903 rezerva Mun. Tg-Jiu solicitat pentru suprafata de catre beneficiar

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863			Beneficiar:	BLIDEA VASILE PETRE	
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	12.2023	
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela				
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		Scara:	1-1000	
			Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru construire hale, spatii comerciale, birouri	
			Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA	
			Proiect nr.	86/2023	
			Faza:	P.U.Z.	
			Planșa nr.	U-03	